

仕様書

「消防設備保守点検（病院・老健）
（3年契約）」

2025年度
済生会松山病院

消防用設備・防火設備等点検業務に関する仕様書

1. 目的

各施設に設置している消防用設備、防火設備等の機能を緊急事態発生時に異常なく作動させる為、「消防用第17条の3の3」、「建築基準法第12条」の規定に基づき、定期点検及び保守整備を行い、これらの機器の機能を完全かつ最良の状態に保つことを目的とする。

2. 委託対象設備

対象施設及び設備名は別表のとおりとする。

3. 契約期間

2025年4月1日から2028年3月31日とする。

4. 業務内容

委託業務の内容は次のとおりとする。

(1) 消防用設備等保守点検

受託者は「消防用第17条の3の3」の基準に基づき、「総合点検(機器・総合)」並びに「機器点検」の点検及び保守整備を、それぞれ各年1回行うこと。

ただし、消防設備士及び消防設備点検資格者・第二種電気工事士にて点検をおこなうこと。

(2) 防火設備点検

受託者は「建築基準法第12条」の規定に基づき防火設備の年1回点検を行うこと。

ただし、建築士1級・2級または防火設備検査員にて点検をおこなうこと。

点検時期については施設と打ち合わせを行うこと。

施設で行う新人オリエンテーション、防火訓練等に無償にて協力すること。

5. 点検時間

施設と協議の上、支障のない日時に行うこと。

6. 報告

点検を実施したときは、直ちに「消防用設備等点検結果報告書」、「検査結果表」、「点検報告書」を提出すること。ただし、消防用設備総合点検については管轄消防署長に、防火設備点検については松山市建築指導課に、定められた様式にて提出すること。

7. 経費の負担

受託者は、業務に必要な経費のうち、次の経費を負担すること。

(1) 点検に要する工具及び計測機器等。

(2) 保守整備に要する消耗部品及び油脂類等。

(3) 消防用設備等保守業者賠償責任保険加入のこと

8. 委託業務遂行上の義務

(1) 業務は必要に応じ、委託者の立会で実施すること。

(2) 業務を実施するに当たり、受託者は委託者の業務に支障のないよう事前に協議し、承認を得ること。

(3) 業務により生じた廃棄物等の片づけ・運搬・処理については、受託者が責任を持っておこなうこと。また事故等がないよう十分に注意すること。

(4) 本仕様内容に疑義が生じた場合または重大な事故があった場合は、直ちに委託者へその旨を報告しなければならない。

(5) 職務上知り得た情報を他に漏らさないこと。

(6) 火災その他の事故又は設備不良等によって、点検対象設備が作動または不具合が生じたときは、担当者からの連絡により、速やかに駆けつけ、臨時的な点検又は復旧作業を行うなど、適切な措置を講じること。(ただし、交換・修繕等に要する部品代金は別途協議とする。)

(7) 非常時の際は、出来る限り病院の要請を優先とする。

消 防 設 備 一 覧 表

物件名：済生会松山病院・にぎたつ苑

消火器

粉末消火器	130	本

屋内消火栓設備

加圧送水装置	—	式
消火栓	—	台
起動スイッチ	—	個
表示灯	—	個
呼水装置	—	式
連動試験費	—	式
放水試験	—	式

スプリンクラー設備

加圧送水装置	1	式
ヘッド	2400	個
アラーム弁	16	台
管末試験弁	22	個
補助散水栓	56	個
送水口	2	組
連動試験費	1	式

粉末消火設備

移動粉末消火設備	3	台

連結送水管

送水口	3	口
放水口	12	口

自動火災報知設備

R型	1	台
		台
差動式熱感知器	666	個
差動式熱感知器(天井裏)	—	個
定温式熱感知器	123	個
煙感知器	104	個
光電アナログ式煙感知器	4	個
中継器	41	個
発信機	54	個
ベル	—	個
表示灯	54	個
スプリンクラー連動装置	1	式
総合防災システム	1	式

非常警報設備

複合装置	—	台
増幅器	1	台
遠隔操作装置	1	台
スピーカー	316	個
連動試験費	—	式

火災通報装置

装置本体	1	台
手動起動装置	1	台

ハロゲン化物消火設備

ハロンガス容器	6	本
起動用ガス	1	本
手動起動装置	1	台
制御盤	1	台
スピーカー	3	個
放出表示灯	11	台
ヘッド	12	個
感知器	5	個
ダンパー	4	台

避難器具

救助袋 4階(垂)	1	台
救助袋 階(垂・斜)	—	台
救助袋 階(垂・斜)	—	台
救助袋 階(垂・斜)	—	台
緩降機 階	—	台
緩降機 階	—	台
緩降機 階	—	台
避難ハッチ	—	台
避難はしご 階	—	台
避難すべり台	—	台

誘導灯

誘導灯	268	台
誘導標識	2	枚

自家発電設備・蓄電池設備

自家発 KVA	—	式
蓄電池 V	—	式
専用受電設備	—	式

防火排煙設備

煙感知器	40	個
熱感知器	2	個
防火戸	32	台
防火シャッター	16	台
手動開放装置	16	台
防排煙ダンパー	32	台
防火自動ドア	3	台

